

◆麻生専門学校グループ presents

# TGC KUMAMOTO 2024

by TOKYO GIRLS COLLECTION

弊社はパートナーとして協賛しています

## 城南町 下宮地 全15区画

【特定建築条件付き売買予定地】

所在地	熊本市南区城南町下宮地187-1付近【ナビ検索】			水道加入金	買主負担、受益者負担金 $m^2 \times 200$ 円
				受益者負担金	
区域区分	市街化調整区域			仲介手数料	売買代金×3%+6万円×1.1(税)
用途地域	無指定(集落内開発制度指定地域)			電柱設置箇所	電柱計画あり
接道	幅員5.0m 新設道路(公道予定)			備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・提携の建築会社様(70社以上)で建築いただくことが条件。未提携の場合、提携契約を結んでいただきます。</li> <li>・その際、建設業法第3条第1項の許可証の提出が必要になります</li> <li>・高さ制限 10m、外壁後退 1m以上</li> </ul>
交通	【熊バス】舞原入口バス停 1.0km 徒歩13分				
建ぺい率	40%	容積率	80%	熊本県知事(1)第5535号	
地目	宅地	引渡時期	即時	株式会社 MR不動産 〒862-0951 熊本市中央区上水前寺1-1-31 ↑ホームページ分譲地情報検索♪Instagram→【mr_fudousan】	
上水	宅内	下水	合併浄化槽	TEL:096-284-1286 FAX:096-284-1285	
小学校	隈庄小	中学校	城南中	☆MRhill'sシリーズは、弊社が土地の仕入れ→造成→マーケティング→価格設定→売買契約決済まで一貫してワンストップでコンサルティングを行ってます	
広告有効期限	令和6年11月末	取引形態	一般	売買物件募集中！スピーディーに売却致します。 査定無料！また、ほしい土地を買い付けに行きます。ご相談下さい。 ※社外への得意情報を公開し、当該物件の声を基に第三者へ接触することを厳禁とします。	

担当(池松) 携帯:090-8419-2719



MR



Instagram



LINE



## ☆城南町 下宮地 全15区画☆価格表

区画	面積	坪数	坪単価	土地価格
ご成約ありがとうございました。				
2	235.77㎡	71.32坪	7.0万円	4,980,000円
3	202.66㎡	61.30坪	10.2万円	6,280,000円
4	202.39㎡	61.22坪	11.2万円	6,880,000円
5	206.47㎡	62.45坪	7.8万円	4,880,000円
6	200.60㎡	60.68坪	9.5万円	5,780,000円
7	200.48㎡	60.64坪	9.7万円	5,880,000円
8	200.37㎡	60.61坪	9.7万円	5,880,000円
9	200.63㎡	60.69坪	10.3万円	6,280,000円
10	202.33㎡	61.20坪	9.8万円	5,980,000円
ご成約ありがとうございました。				

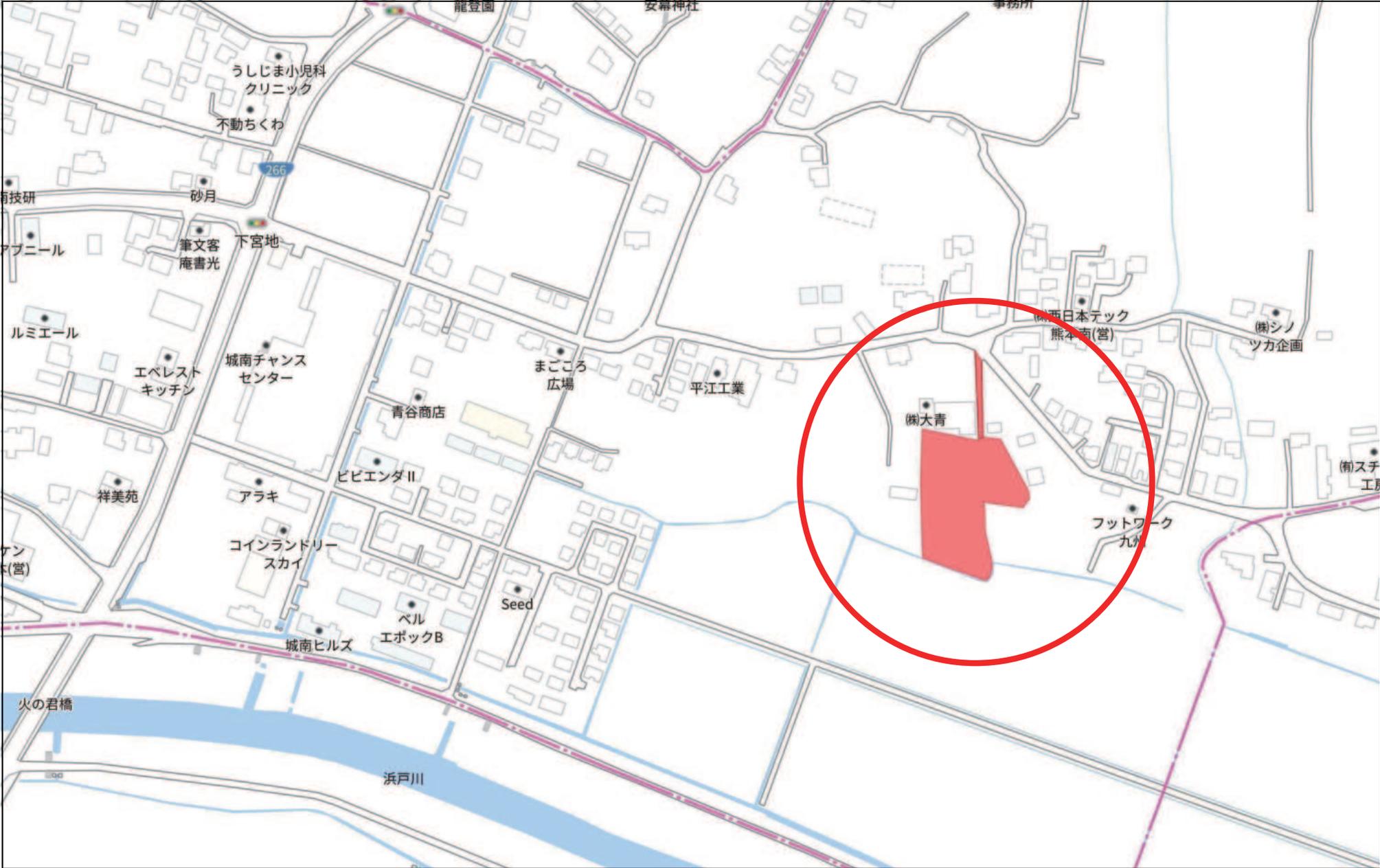
株式会社MR不動産

空き状況確認→ TEL：096 - 284 - 1286

買付発信→ FAX：096 - 284 - 1285

※完成前分譲地の場合は、記載㎡が若干誤差が生じる場合があります。実測清算なし





140m

凡例 集落内開発制度区域内



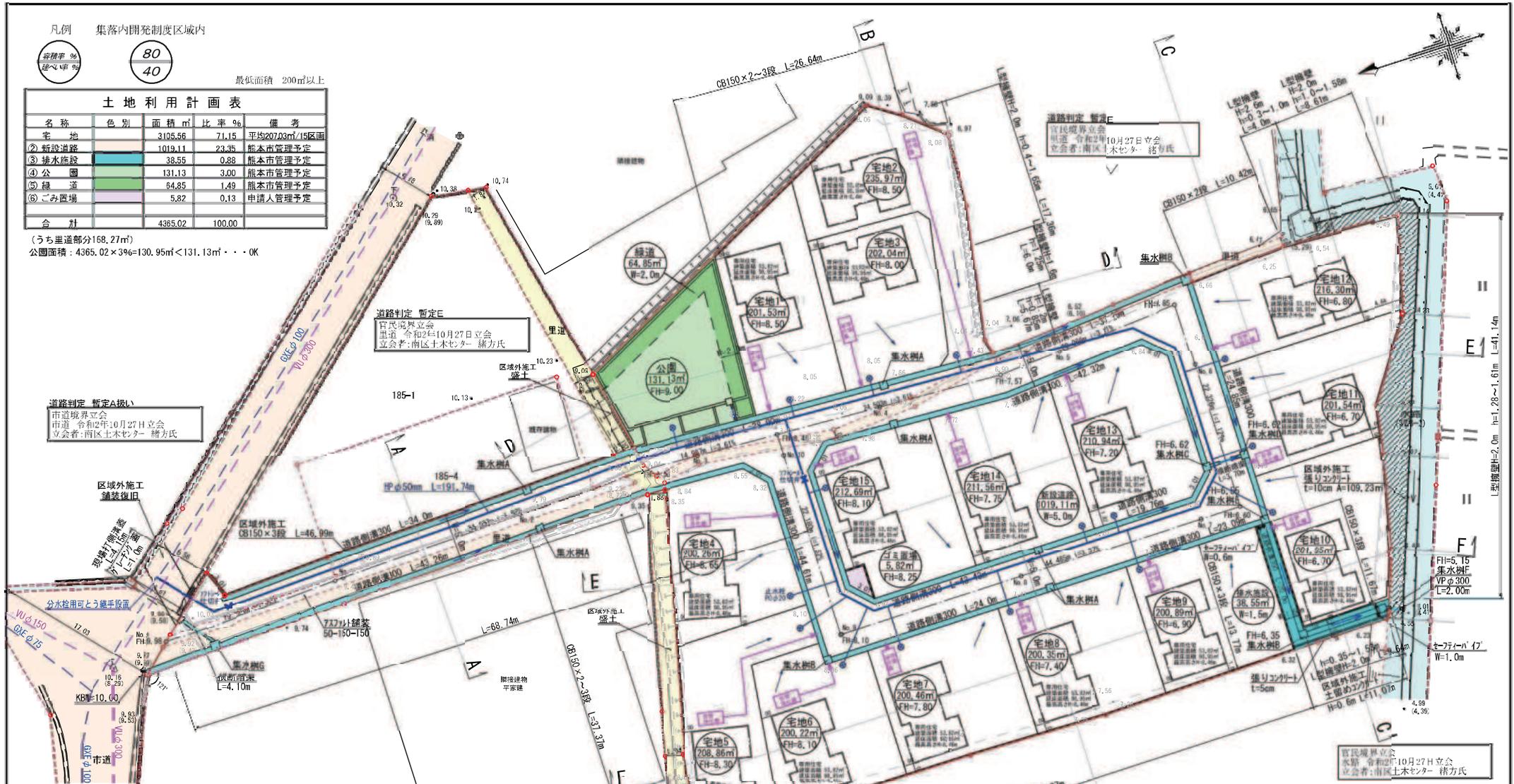
最低面積 200㎡以上

土地利用計画表

名称	色別	面積㎡	比率%	備考
宅地		3105.56	71.15	平均207.03㎡/15区画
② 新設道路		1019.11	23.35	熊本市管理予定
③ 排水施設		38.55	0.88	熊本市管理予定
④ 公園		131.13	3.00	熊本市管理予定
⑤ 緑道		64.85	1.49	熊本市管理予定
⑥ ごみ置場		5.82	0.13	申請人管理予定
合計		4365.02	100.00	

(うち里道部分168.27㎡)

公園面積：4365.02×3%=130.95㎡<131.13㎡・・・OK



凡例

開発区域境界	——
市道	——
里道	——
水路	——
排水施設	——
雨水排水管	——
流水方向	←
既設下水道管	——
既設上水道管	——
新設下水道管	——
新設上水道管	——

下水処理計画  
 ※ 各宅地に合併浄化槽を設置(建築時施工)  
 給水計画  
 ※ 専用住宅(15区画)の造成工事  
 ※ 給水栓 15(戸)×5(ク)＝45(ク)  
 ※ 使用水量1(人)1(日)300(リットル)  
 4(人)×15(戸)×300(リットル)＝18,000(リットル)  
 ※ 各戸取り出しは、サドルにて分岐し止水栓止めとする。  
 ※ 仕切弁は、熊本市上下水道局使用と同様とする。  
 ※ 実施設計にあたっては、熊本市上下水道局と十分打ち合わせを行い、給水装置計画承認書の承認を得ること。  
 ※ 上水道引き込み管について  
 宅内上水道引き込み管は、φ20とし止水栓止めとする。

- ※1、建築時、各宅地に雨水浸透用の設置を検討する。
- ※2、ゴミ置場の位置について、南区総務企画課と協議済み。  
 ①ゴミ置場の位置計画について支障なし。  
 ②使用開始の2週間前に設置届出書を提出すること。

給水計画について  
 ※現場ではメーターユニット水栓1栓設けること。  
 ※各戸取り出しは、サドルにて分岐すること。  
 ※止水まり管の径、埋設深1.2mを標準とする。

図面名称	土地利用計画・造成計画平面図	
図面番号	縮尺	1/400
場所	熊本市南区城南町下宮地字三ツ石	
作成年月日	令和 4年 3月 4日	

合同会社 芹口  
 TEL 096-201-4793 FAX 096-201-4794

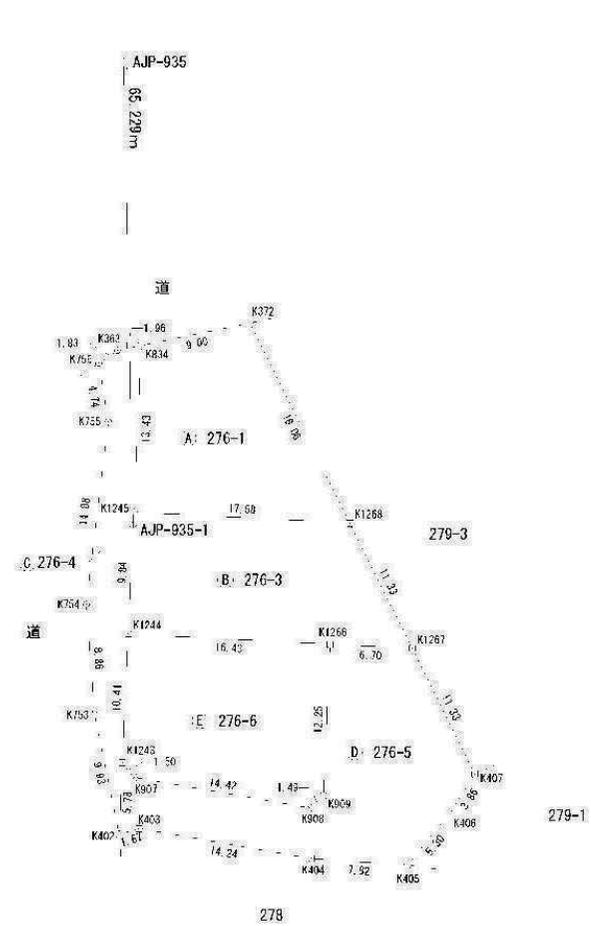
土地の所在 熊本市南区城南町下宮地字三ツ石

求積表

地 番		A: 276-1				
測点名	境界標種	X 座 標	Y 座 標	$X_{n+1}-X_n-1$	$Y(X_{n+1}-X_n-1)$	
K834	(新・普)金属標	-32980.865	-24666.474	15.237	-375843.064338	
K372	(既)金属標	-32979.053	-24657.650	-14.322	353146.977876	
K1268	(新・普)金属標	-32995.187	-24649.524	-15.237	375584.797188	
K1245	(新・普)金属標	32994.290	24667.086	14.322	353282.006692	
倍面積						-393.294966
面積						196.6474830
地積						196 m <sup>2</sup>

地 番		B: 276-3				
測点名	境界標種	X 座 標	Y 座 標	$X_{n+1}-X_n-1$	$Y(X_{n+1}-X_n-1)$	
K1268	(新・普)金属標	-32995.187	-24649.524	11.020	-271637.754480	
K1245	(新・普)金属標	-32994.290	-24667.086	-8.943	220597.750098	
K1244	(新・普)金属標	-33004.130	-24667.529	-10.678	263399.874662	
K1266	(新・普)プラ杭	-33004.968	-24651.116	-1.180	29088.316880	
K1267	(新・普)金属標	33005.310	24644.419	9.781	241047.062239	
倍面積						401.124921
面積						200.5624605
地積						200 m <sup>2</sup>

地 番		C: 276-4				
測点名	境界標種	X 座 標	Y 座 標	$X_{n+1}-X_n-1$	$Y(X_{n+1}-X_n-1)$	
K756	(既)金属標	-32982.290	-24669.920	5.713	-140809.252960	
K363	(既)金属標	32981.261	24668.402	1.425	35152.472850	
K834	(新・普)金属標	-32980.865	-24666.474	-13.029	321379.489746	
K1245	(新・普)金属標	-32994.290	-24667.086	-23.265	673879.755790	
K1244	(新・普)金属標	-33004.130	-24667.529	-20.244	499369.457076	
K1243	(新・普)金属標	-33014.534	-24667.998	-16.188	399325.551624	
K402	(既)金属標	-33020.318	-24668.258	3.948	-97390.282584	
K753	(既)金属標	-33010.686	-24670.259	18.570	-458126.709630	
K754	(既)金属標	-33001.748	-24670.944	23.612	-582530.329728	
K755	(既)金属標	-32986.974	-24669.147	19.458	-480012.262326	
倍面積						197.056842
面積						98.5279210
地積						98 m <sup>2</sup>



境界標の種類	測点マーク
コンクリート杭	■
プラスチック杭	□
金属釘	●
金属標	○
良線の	△
標の他	◇

熊本市南区良町五丁目20番32号  
 作製者 土地家屋調査士 芹 口 隆 盛  
 (令和5年2月20日作成)

縮 1  
尺

縮 1  
尺 500

土地の所在 熊本市南区城南町下宮地字三ツ石

地 番		D: 276-5			
測点名	境界標種	X 座 標	Y 座 標	$X_{n+1}-X_{n-1}$	$Y (X_{n+1}-X_{n-1})$
K1267	(新・普)金属標	-33005.310	-24644.419	10.465	-257903.844835
K1266	(新・普)金属標	-33004.968	-24651.116	-11.898	293298.978168
K909	(新・普)ブシ杭	-33017.208	-24651.669	-13.181	324933.649089
K908	(新・普)ブシ杭	33018.149	24652.837	1.504	37077.866848
K907	(新・普)ブシ杭	-33015.704	-24667.056	3.615	-89171.407440
K1243	(既)金属標	-33014.534	-24667.998	-4.614	113818.142772
K402	(既)金属標	-33020.318	-24668.258	-5.303	130815.772174
K403	(既)金属標	-33019.837	-24666.652	-1.933	47680.638316
K404	(既)金属標	-33022.251	-24652.613	-2.920	71985.629960
K405	(既)金属標	-33022.757	-24644.808	3.584	-88326.991872
K406	(既)金属標	-33018.667	-24641.429	7.324	-180473.825996
K407	(既)金属標	-33015.433	-24639.315	13.357	-329107.330455
倍面積		471.543033			
面積		235.7715165			
地積		235 m <sup>2</sup>			

地 番		E: 276-6			
測点名	境界標種	X 座 標	Y 座 標	$X_{n+1}-X_{n-1}$	$Y (X_{n+1}-X_{n-1})$
K1266	(新・普)金属標	-33004.968	-24651.116	13.078	-322387.295048
K1244	(新・普)金属標	-33004.130	-24667.529	-9.566	235969.582414
K1243	(新・普)金属標	-33014.534	-24667.998	-11.574	285507.408852
K907	(新・普)ブシ杭	-33015.704	-24667.056	-3.615	89171.407440
K908	(新・普)ブシ杭	-33018.149	-24652.837	-1.504	37077.866848
K909	(新・普)ブシ杭	33017.208	24651.669	13.181	324933.649089
倍面積		405.321417			
面積		202.6607085			
地積		202 m <sup>2</sup>			

総合計面積 934.1700895 m<sup>2</sup>

地 番	面積
A: 276-1	196.6474830 m <sup>2</sup>
B: 276-3	200.5624605 m <sup>2</sup>
C: 276-4	98.5279210 m <sup>2</sup>
D: 276-5	235.7715165 m <sup>2</sup>
E: 276-6	202.6607085 m <sup>2</sup>

測量年月日 令和5年 2月20日  
座標系 任意

本測量に使用した与点一覧

基準点コード	種別	基準点名	X座標	Y座標	標高	シオイド高
4830-65-5103	電子基準点	F丁	-50242.790	-33285.501	7.42	32.86
4930-05-5901	電子基準点	城南	-32214.823	-23589.998	36.58	32.74
4930-26-1102	電子基準点	熊本	-17484.829	-22017.093	59.43	32.64

引照点一覧表

引照点	設置状況	X座標	Y座標
AJP-935	道路側溝大端 金属錐	-32929.928	-24668.442
AJP-935-1	道路側溝大端 金属錐	-32995.145	-24667.157

座標取得方式	取得年月日
[GPS] VRS-RTK	令和 1年 8月19日

土地の所在 熊本市南区城南町下宮地字三ツ石

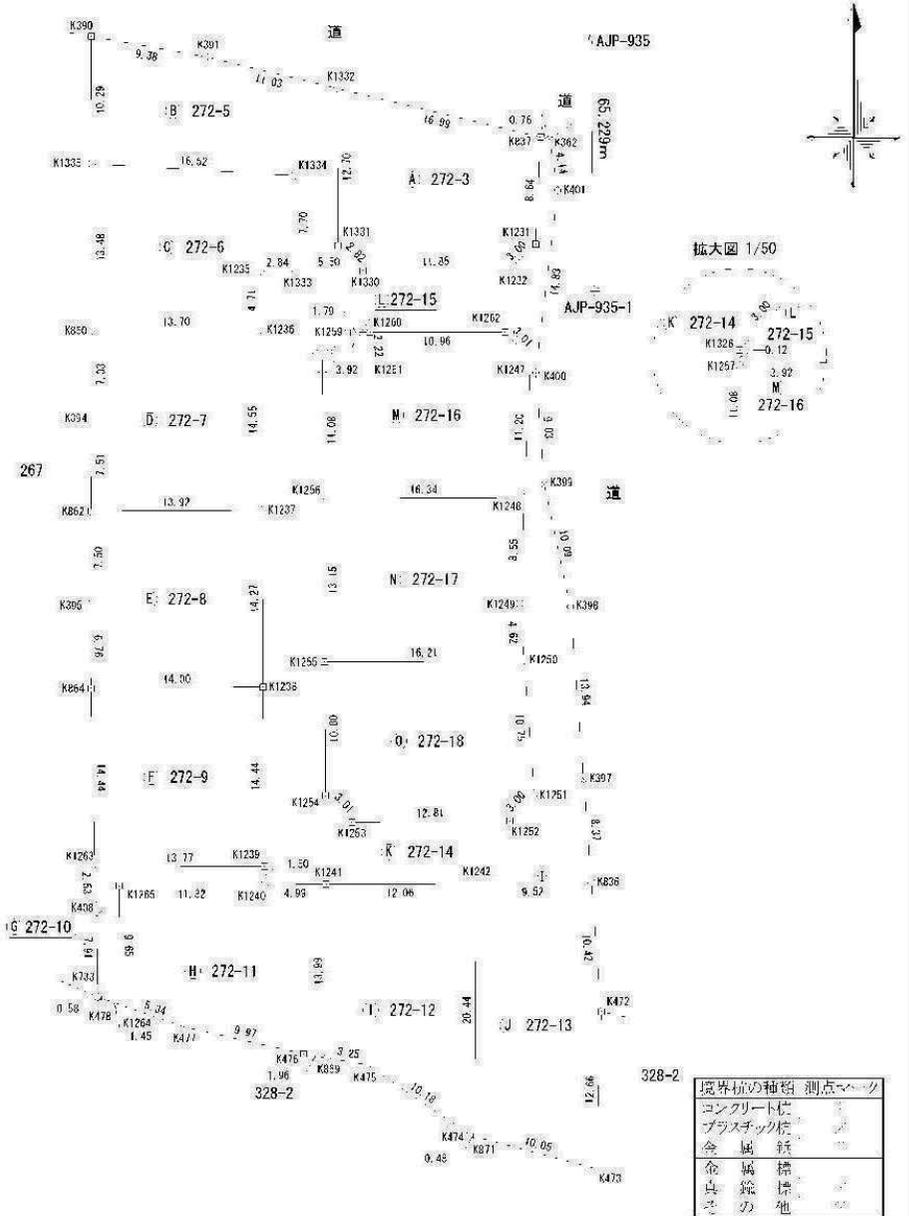
求積表

地番		A: 272-3				
測点名	境界標種	X座標	Y座標	$X_{n+1}-X_{n-1}$	$Y(X_{n+1}-X_{n-1})$	
K1330	(新・普)金属標	-32993.492	-24686.013	1.917	-47323.06921	
K1331	(新・普)アラ杭	-32991.504	-24688.027	14.696	-362815.244792	
K1332	(新・普)金属標	-32978.796	-24688.115	8.773	-216598.832995	
K837	(新・普)金属標	32982.731	24671.581	12.570	310121.773170	
K1231	(新・普)金属標	-32991.366	-24671.968	-10.690	263743.337920	
K1232	(新・普)金属標	-32993.421	-24674.158	-2.126	52457.259908	
倍面積						-404.793610
面積						202.3968060
地積						202 m <sup>2</sup>

地番		B: 272-5				
測点名	境界標種	X座標	Y座標	$X_{n+1}-X_{n-1}$	$Y(X_{n+1}-X_{n-1})$	
K1333	(新・普)金属標	-32993.524	-24691.514	7.673	-189457.968922	
K1334	(新・普)金属標	-32985.819	-24691.568	8.651	-213606.754768	
K1335	(新・普)金属標	32984.873	24708.069	11.237	277644.571353	
K390	(新・普)金属標	-32974.582	-24708.097	8.632	-213280.293304	
K391	(新・普)金属標	-32976.241	-24698.855	-4.214	104080.974970	
K1332	(新・普)金属標	-32978.796	-24688.115	-15.263	376814.699245	
K1331	(新・普)アラ杭	-32991.504	-24688.027	-14.696	362815.244792	
K1330	(新・普)金属標	-32993.492	-24686.013	-2.020	49885.746260	
倍面積						-412.941080
面積						206.4705400
地積						206 m <sup>2</sup>

地番		C: 272-6				
測点名	境界標種	X座標	Y座標	$X_{n+1}-X_{n-1}$	$Y(X_{n+1}-X_{n-1})$	
K1334	(新・普)金属標	-32985.819	-24691.568	-8.651	213606.754768	
K1333	(新・普)金属標	-32993.524	-24691.514	-7.722	190667.871108	
K1235	(新・普)金属標	-32993.541	-24694.360	-4.736	116952.488960	
K1236	(新・普)金属標	-32998.260	-24694.328	-4.816	118927.883648	
K860	(新・普)金属標	-32998.357	-24708.034	13.387	-330766.451158	
K1335	(新・普)金属標	32984.873	24708.069	12.538	309789.769122	
倍面積						-401.221796
面積						200.6108960
地積						200 m <sup>2</sup>

地番		D: 272-7				
測点名	境界標種	X座標	Y座標	$X_{n+1}-X_{n-1}$	$Y(X_{n+1}-X_{n-1})$	
K1236	(新・普)金属標	-32998.260	-24694.328	-14.453	356907.122584	
K1237	(新・普)金属標	-33012.810	-24694.225	-14.648	361721.007800	
K862	(新・普)金属標	-33012.908	-24708.152	7.414	-183186.238928	
K394	(新・普)金属標	-33005.396	-24708.015	14.551	-359526.326265	
K860	(新・普)金属標	-32998.357	-24708.034	7.136	-176316.530624	
倍面積						400.965433
面積						200.4827165
地積						200 m <sup>2</sup>



熊本市南区長町五丁目20番32号  
 作製者 土地家屋調査士 岸 口 隆 盛  
 (令和5年2月20日作成)

縮尺 1

縮尺 1/500

土地の所在 熊本市南区城南町下宮地字三ツ石

地番		E: 272-8				
測点名	境界標種	X座標	Y座標	X <sub>n+1</sub> -X <sub>n-1</sub>	Y(X <sub>n+1</sub> -X <sub>n-1</sub> )	
K1237	(新・普)金属標	-33012.810	-24694.225	-14.172	349966.556700	
K1238	(新・普)金属標	-33027.080	-24694.124	-14.369	354829.867756	
K864	(新・普)金属標	-33027.179	-24708.131	6.669	-164778.525639	
K395	(新・普)金属標	33020.411	24708.269	14.271	352611.992319	
K862	(新・普)金属標	-33012.908	-24708.152	7.601	-187606.663352	
倍面積						-400.756854
面積						200.3784270
地積						200 m <sup>2</sup>

地番		I: 272-12				
測点名	境界標種	X座標	Y座標	X <sub>n+1</sub> -X <sub>n-1</sub>	Y(X <sub>n+1</sub> -X <sub>n-1</sub> )	
K1241	(新・普)金属標	-33042.997	-24689.013	14.074	-347473.168962	
K1242	(新・普)金属標	-33042.919	-24676.949	-20.367	502595.420283	
K871	(新・普)金属標	-33063.364	-24676.804	-20.222	501482.010888	
K474	(新・普)金属標	33063.241	24677.275	5.830	143868.513250	
K475	(新・普)金属標	-33067.534	-24685.707	6.248	-154236.297336	
K869	(新・普)金属標	-33056.993	-24688.914	14.537	-358902.742818	
倍面積						-403.291195
面積						201.6455975
地積						201 m <sup>2</sup>

地番		F: 272-9				
測点名	境界標種	X座標	Y座標	X <sub>n+1</sub> -X <sub>n-1</sub>	Y(X <sub>n+1</sub> -X <sub>n-1</sub> )	
K1238	(新・普)金属標	-33027.080	-24694.124	-14.347	354286.597028	
K1239	(新・普)金属標	-33041.526	-24694.023	-14.540	359051.094420	
K1263	(新・普)金属標	-33041.620	-24707.795	14.347	-354482.734855	
K864	(新・普)金属標	33027.179	24708.131	14.540	359256.224740	
倍面積						-401.268157
面積						200.6340785
地積						200 m <sup>2</sup>

地番		J: 272-13				
測点名	境界標種	X座標	Y座標	X <sub>n+1</sub> -X <sub>n-1</sub>	Y(X <sub>n+1</sub> -X <sub>n-1</sub> )	
K1242	(新・普)金属標	-33042.919	-24676.949	20.507	-506050.193143	
K836	(新・普)金属標	-33042.857	-24667.427	-10.336	254962.525472	
K472	(新・普)金属標	33053.255	24666.635	23.057	568738.603195	
K473	(新・普)金属標	-33065.914	-24667.060	-10.109	249359.511720	
K871	(新・普)金属標	-33063.364	-24676.804	22.995	-567443.107980	
倍面積						-432.660736
面積						216.3303680
地積						216 m <sup>2</sup>

地番		G: 272-10				
測点名	境界標種	X座標	Y座標	X <sub>n+1</sub> -X <sub>n-1</sub>	Y(X <sub>n+1</sub> -X <sub>n-1</sub> )	
K1239	(新・普)金属標	-33041.526	-24694.023	1.409	-34793.878407	
K1263	(新・普)金属標	33041.620	24707.795	2.631	65006.208645	
K408	(新・普)金属標	-33044.157	-24707.736	-10.446	258097.010256	
K733	(新・普)金属標	-33052.066	-24707.561	-8.125	200996.008735	
K478	(新・普)金属標	-33052.292	-24707.019	-0.697	17220.792243	
K1264	(新・普)金属標	-33052.763	-24705.640	9.179	-226773.069560	
K1265	(新・普)金属標	-33043.113	-24705.840	9.734	-240486.646560	
K1240	(新・普)金属標	-33043.029	-24694.012	1.587	-39189.397044	
倍面積						77.028308
面積						38.5141540
地積						38 m <sup>2</sup>

地番		H: 272-11				
測点名	境界標種	X座標	Y座標	X <sub>n+1</sub> -X <sub>n-1</sub>	Y(X <sub>n+1</sub> -X <sub>n-1</sub> )	
K1240	(新・普)金属標	-33043.029	-24694.012	0.116	-2864.505392	
K1241	(新・普)金属標	-33042.997	-24689.013	-13.964	344757.377532	
K869	(新・普)金属標	-33056.993	-24688.914	-13.670	337497.454380	
K476	(新・普)金属標	-33056.667	-24690.847	2.501	-61751.808347	
K477	(新・普)金属標	-33054.492	-24700.581	3.904	-96431.068224	
K1264	(新・普)金属標	-33052.763	-24705.640	11.379	-281125.477560	
K1265	(新・普)金属標	-33043.113	-24705.840	9.734	-240486.646560	
倍面積						-404.674171
面積						202.3370855
地積						202 m <sup>2</sup>

熊本市南区良町五丁目20番32号  
 作製者 土地家屋調査士 岸 口 隆 盛  
 (令和5年2月20日作成)

縮尺 1

縮尺 1

土地の所在 熊本市南区城南町下宮地字三ツ石

地 番		N: 272-14				
測点名	境界標種	X 座 標	Y 座 標	X <sub>n+1</sub> -X <sub>n-1</sub>	Y (X <sub>n+1</sub> -X <sub>n-1</sub> )	
K362	(新・普)金属標	-32982.909	-24670.832	15.711	-387603.441552	
K837	(新・普)金属標	-32982.731	-24671.581	-8.457	208647.560517	
K1231	(新・普)金属標	-32991.366	-24671.968	-10.690	263743.337920	
K1232	(新・普)金属標	32993.421	24674.158	2.126	52457.259908	
K1330	(新・普)金属標	-32993.492	-24696.013	-0.103	2542.659339	
K1333	(新・普)金属標	-32993.524	-24691.514	-0.049	1209.884186	
K1235	(新・普)金属標	-32993.541	-24694.360	-4.736	116952.489960	
K1236	(新・普)金属標	-32998.260	-24694.328	-19.269	475835.006232	
K1237	(新・普)金属標	-33012.810	-24694.225	-28.820	711687.564500	
K1238	(新・普)金属標	-33027.080	-24694.124	-28.716	709116.464784	
K1239	(新・普)金属標	-33041.526	-24694.023	-15.949	393844.972827	
K1240	(新・普)金属標	-33043.029	-24694.012	-1.471	36324.891652	
K1241	(新・普)金属標	-33042.997	-24689.013	0.110	-2715.791430	
K1242	(新・普)金属標	-33042.919	-24676.949	0.140	-3454.772860	
K836	(新・普)金属標	-33042.857	-24667.427	8.415	-207576.398205	
K397	(新・普)金属標	33034.504	24668.064	22.258	549061.768512	
K398	(新・普)金属標	-33020.599	-24669.140	23.774	-586484.134360	
K399	(新・普)金属標	-33010.730	-24671.252	18.873	-465620.539996	
K400	ベンキ	-33001.726	-24671.950	23.735	-585588.733250	
K401	(新・普)金属標	-32986.995	-24670.158	18.817	-464218.363086	
K362	(新・普)金属標	-32982.909	-24670.832	-11.447	282407.013904	
K1262	(新・普)金属標	-32998.442	-24674.494	-17.687	436417.776378	
K1247	(新・普)金属標	-33000.596	-24672.384	-13.348	329326.981632	
K1248	(新・普)金属標	-33011.790	-24672.889	-19.741	487067.501749	
K1249	(新・普)金属標	33020.337	24673.274	13.154	324552.246196	
K1250	(新・普)金属標	-33024.944	-24672.916	-15.328	378186.456448	
K1251	(新・普)金属標	-33035.665	-24672.083	-12.942	319306.098186	
K1252	(新・普)金属標	-33037.886	-24674.102	-2.317	57169.894334	
K1253	(新・普)金属標	-33037.982	-24686.918	2.025	-49991.008950	
K1254	(新・普)金属標	-33035.861	-24689.058	12.923	-319056.696534	
K1255	(新・普)金属標	-33025.059	-24689.135	23.956	-591452.918060	
K1256	(新・普)金属標	-33011.905	-24689.229	24.241	-598491.600189	
K1257	(新・普)金属標	-33000.818	-24689.308	11.207	-276693.074756	
K1326	(新・普)金属標	33000.698	24689.309	2.317	57205.128953	
K1259	(新・普)金属標	-32998.501	-24687.253	2.206	-54460.080118	
K1260	(新・普)金属標	-32998.492	-24685.461	0.059	-1456.442199	
K1262	(新・普)金属標	-32998.442	-24674.494	15.583	-384502.640002	
倍面積		1162.526640				
面積		581.2633200				
地積		581 m <sup>2</sup>				

地 番		N: 272-15				
測点名	境界標種	X 座 標	Y 座 標	X <sub>n+1</sub> -X <sub>n-1</sub>	Y (X <sub>n+1</sub> -X <sub>n-1</sub> )	
K1261	(新・普)金属標	-33000.714	-24685.385	2.326	-57418.205510	
K1260	(新・普)金属標	-32998.492	-24685.461	2.213	-54628.925193	
K1259	(新・普)金属標	-32998.501	-24687.253	-2.206	54460.080118	
K1326	(新・普)金属標	33000.698	24689.309	2.317	57205.128953	
K1257	(新・普)金属標	-33000.818	-24689.308	-0.016	395.028923	
倍面積		12.107296				
面積		6.5536480				
地積		6.55 m <sup>2</sup>				

地 番		N: 272-16				
測点名	境界標種	X 座 標	Y 座 標	X <sub>n+1</sub> -X <sub>n-1</sub>	Y (X <sub>n+1</sub> -X <sub>n-1</sub> )	
K1256	(新・普)金属標	-33011.905	-24689.229	10.972	-270890.220588	
K1257	(新・普)金属標	-33000.818	-24689.308	11.191	-276298.045828	
K1261	(新・普)金属標	-33000.714	-24685.385	2.326	-57418.205510	
K1260	(新・普)金属標	-32998.492	-24685.461	2.272	-56085.367392	
K1262	(新・普)金属標	-32998.442	-24674.494	-2.104	51915.135376	
K1247	(新・普)金属標	-33000.596	-24672.384	-13.348	329326.981632	
K1248	(新・普)金属標	-33011.790	-24672.889	-11.309	279025.701701	
倍面積		-424.020609				
面積		212.0103045				
地積		212 m <sup>2</sup>				

地 番		N: 272-17				
測点名	境界標種	X 座 標	Y 座 標	X <sub>n+1</sub> -X <sub>n-1</sub>	Y (X <sub>n+1</sub> -X <sub>n-1</sub> )	
K1255	(新・普)金属標	-33025.059	-24689.135	13.039	-321921.631265	
K1256	(新・普)金属標	-33011.905	-24689.229	13.269	-327601.379601	
K1248	(新・普)金属標	-33011.790	-24672.889	-8.432	208041.800048	
K1249	(新・普)金属標	-33020.337	-24673.274	-13.154	324552.246196	
K1250	(新・普)金属標	-33024.944	-24672.916	-4.722	116505.509352	
倍面積		-423.455270				
面積		211.7276350				
地積		211 m <sup>2</sup>				

地 番		N: 272-18				
測点名	境界標種	X 座 標	Y 座 標	X <sub>n+1</sub> -X <sub>n-1</sub>	Y (X <sub>n+1</sub> -X <sub>n-1</sub> )	
K1254	(新・普)金属標	-33035.861	-24689.058	12.923	-319056.696534	
K1255	(新・普)金属標	-33025.059	-24689.135	10.917	-269531.286795	
K1250	(新・普)金属標	-33024.944	-24672.916	-10.606	261880.947096	
K1251	(新・普)金属標	-33035.665	-24672.083	-12.942	319306.098186	
K1252	(新・普)金属標	-33037.886	-24674.102	-2.317	57169.894334	
K1253	(新・普)金属標	-33037.982	-24686.918	2.025	-49991.008950	
倍面積		-422.052663				
面積		211.0263315				
地積		211 m <sup>2</sup>				

熊本市南区良町五丁目20番32号  
 作製者 土地家屋調査士 岸 口 隆 盛  
 (令和5年2月20日作成)

縮尺 1

縮尺 1

土地の所在 熊本市南区城南町下宮地字三ツ石

総合計面積 3092.3819090 m<sup>2</sup>

地 番	面 積
A: 272-3	202.3968050 m <sup>2</sup>
B: 272-5	206.4705400 m <sup>2</sup>
C: 272-6	200.6108980 m <sup>2</sup>
D: 272-7	200.4827165 m <sup>2</sup>
E: 272-8	200.3784270 m <sup>2</sup>
F: 272-9	200.6340785 m <sup>2</sup>
G: 272-10	38.5141540 m <sup>2</sup>
H: 272-11	202.3370855 m <sup>2</sup>
J: 272-12	201.6455975 m <sup>2</sup>
J: 272-13	216.3303680 m <sup>2</sup>
K: 272-14	581.2633200 m <sup>2</sup>
L: 272-15	6.5536480 m <sup>2</sup>
M: 272-16	212.0103045 m <sup>2</sup>
N: 272-17	211.7276350 m <sup>2</sup>
O: 272-18	211.0263315 m <sup>2</sup>

測量年月日 令和5年 2月21日

座標系 任意

本測量に使用した与点一覧

基準点コード	種別	基準点名	X座標	Y座標	標高	ジオイド高
4830-65-5103	電子基準点	千丁	-50242.790	-33285.501	7.42	32.86
4930-05-5901	電子基準点	城南	-32214.823	-23589.998	36.58	32.74
4930-26-1102	電子基準点	熊本	-17484.829	-22017.093	59.43	32.64

引照点一覧表

引照点	設置状況	X座標	Y座標
AJP-935	道路測端天端 金属錘	-32929.928	-24668.442
AJP-935-1	道路測端天端 金属錘	-32995.145	-24667.157

座標取得方式	取得年月日
[GPS] VRS-RTK	令和 1年 8月19日

熊本市南区良町五丁目20番32号

作製者 土地家屋調査士 芹 口 隆 盛

(令和5年2月20日作成)

縮 1  
尺

縮 1  
尺